



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-2

от 06.01.2023 14:49

Проверка на plovdiv.bg

Код : 0NU2FB41A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Р. ПК ДССД
ПК УТНП
06.01.23.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23X1-6
06.01.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет-Пловдив за провеждане на преговори с представители на „Тея инвест“ АД за придобиване от страна на община Пловдив на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ ПИ с 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, с НТП Обществен селищен парк, градина, с площ 81 263 кв. м., квартал 5 по плана на парк „Отдых и култура“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проведено заседание на Общински съвет Пловдив на 19.12.2022 г. и изразените становища на граждани и организации, присъстващи на заседанието, за запазване на целостта на парк „Отдых и култура“, възниква необходимостта от провеждане на преговори със собственика на поземлен имот, попадащ на територията на парк „Отдых и култура“, а именно ПИ с ИД 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, за придобиване от страна на община Пловдив на същия.

Гореописаният поземлен имот е собственост на „Тея инвест“ АД, ЕИК 202796046, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н Централен, бул. „Христо Ботев“ № 92в, представлявано от Т Ч по силата Нотариален акт, вписан в СВ-АВ Пловдив, акт № 171 том 91 рег. 31908 дело 16155 от 21.11.2013г.

За поземлен имот с идентификатор 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, с НТП Обществен селищен парк, градина, с площ 81 263 кв. м., квартал 5 по плана на парк „Отдых и култура“, по действащ ПУП, одобрен със Заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. на СК „Отдых и култура“ е отреден УПИ III –увеселителен парк. По ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол №22/24.11.2022 г. имотът попада в зона-Од (чл. 27, ал.1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони-други рекреации голф селища, аквапаркове, увеселителни паркове и други).

С оглед гореизложеното и във връзка със засиления обществен интерес относно запазване целостта на парк „Отдых и култура“ предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че на проведено заседание на Общински съвет-Пловдив на 19.12.2022 г. бяха изразени становища на граждани и организации, присъстващи на заседанието, за запазване на целостта на парк „Отдых и култура“, с оглед на което възниква необходимостта от

провеждане на преговори със собственика на поземлен имот, попадащ на територията на парк „Отдых и култура“, а именно ПИ с ИД 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, за придобиване от страна на община Пловдив на същия.

Като взе предвид, че гореописаният поземлен имот е собственост на „Тея инвест“ АД, ЕИК 202796046, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н Централен, бул. „Христо Ботев“ № 92в, представлявано от Тодор Чанков, по силата Нотариален акт, вписан в СВ-АВ Пловдив, акт № 171 том 91 рег. 31908 дело 16155 от 21.11.2013г.

Като взе предвид, че за поземлен имот с идентификатор 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, с НТП Обществен селищен парк, градина, с площ 81 263 кв. м., квартал 5 по плана на парк „Отдых и култура“, по действащ ПУП, одобрен със Заповед № ОА-2298/ 14.12.2001 г. на СК „Отдых и култура“ е отреден УПИ III–увеселителен парк. По ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол №22/24.11.2022 г. имотът попада в зона-Од (чл. 27, ал.1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони-която предвижда други рекреации (гольф селища, аквапаркове, увеселителни паркове и други).

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за стартиране на преговори относно придобиване от Община Пловдив на имот, собственост на „Тея инвест“ АД, ЕИК 202796046, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н Централен, бул. „Христо Ботев“ № 92в, представлявано от Т Ч по силата Нотариален акт, вписан в СВ-АВ Пловдив, акт № 171, том 91 рег. 31908, дело 16155 от 21.11.2013г., представляващ ПИ с ИД 56784.510.558 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, с НТП Обществен селищен парк, градина, с площ 81 263 кв. м., квартал 5 по плана на парк „Отдых и култура.

2. Дава съгласие със своя заповед кметът на Община Пловдив да определи работна група за провеждане на преговори, като в състава бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и един нечленуващ в група съветник.

3. За резултата от проведените преговори да бъде изготвен доклад до Общински съвет-Пловдив.

4. При постигане на съгласие по отношение на реда и начина за придобиване на имота от страна на община Пловдив, да бъде внесено предложение в този смисъл в Общински съвет-Пловдив.

5. За настоящото решение да бъде уведомен кмета на община Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

